

Bürgersolarpark



PV-Freiflächenentwicklung

Solarparkentwicklung zusammen mit der Landwirtschaft und den Bürgern

DIE BÜRGERSOLARPARK...

Unsere Mission

Zusammen mit der Landwirtschaft entwickeln wir auf ertragsschwachen Ackerflächen Solarparks.

Wo wir herkommen

All unsere Prozesse werden von den Unternehmensstandorten Tangerhütte, Neustadt a. Rbge. und Bremen heraus gesteuert.

Einbindung der Landwirtschaft

Unsere Partner aus der Landwirtschaft übernehmen das Flächenmanagement und die technische Betreuung vor Ort.

Bürger und Gemeindebeteiligung

Bürger und Gemeinden können sich in einem noch zu definierenden Umkreis beteiligen.

Natur und Umwelt

Weitere Steigerung der Biodiversität durch gesteuerten Pflanzenanbau zum Zwecke des Umwelt-, Wasser- und Insektenschutzes innerhalb der Projektfläche.



GENOSSENSCHAFTLICHES BETEILIGUNGSANGEBOT FÜR BÜRGER UND KOMMUNEN

Genossenschaft

Die **Bürgersolarpark eG** hat das Satzungsziel Menschen an großen EE-Projekten zu beteiligen und im lokalen Umfeld günstige und nachhaltige Lokalstromtarife für private Haushalte zu organisieren.

Beteiligung

Ausgewählte Bürger und Anwohner im Umfeld des Projektes bekommen eine Beteiligungsoption.

Die Höhe der **Mitgliedsbeiträge** beträgt **50,-€** für einen Genossenschaftsanteil. Die Anzahl der pro Haushalt auszugebenden Mitgliedsanteile orientiert sich an der jeweiligen regionalen Projektgröße.

Mitbestimmung

Zur Mitbestimmung und Begleitung während der Projektentwicklung erhält die jeweilige Region die Option auf ein Aufsichtsratsamt. Damit ist die Region aktiv vertreten.

Berechtigtenkreis

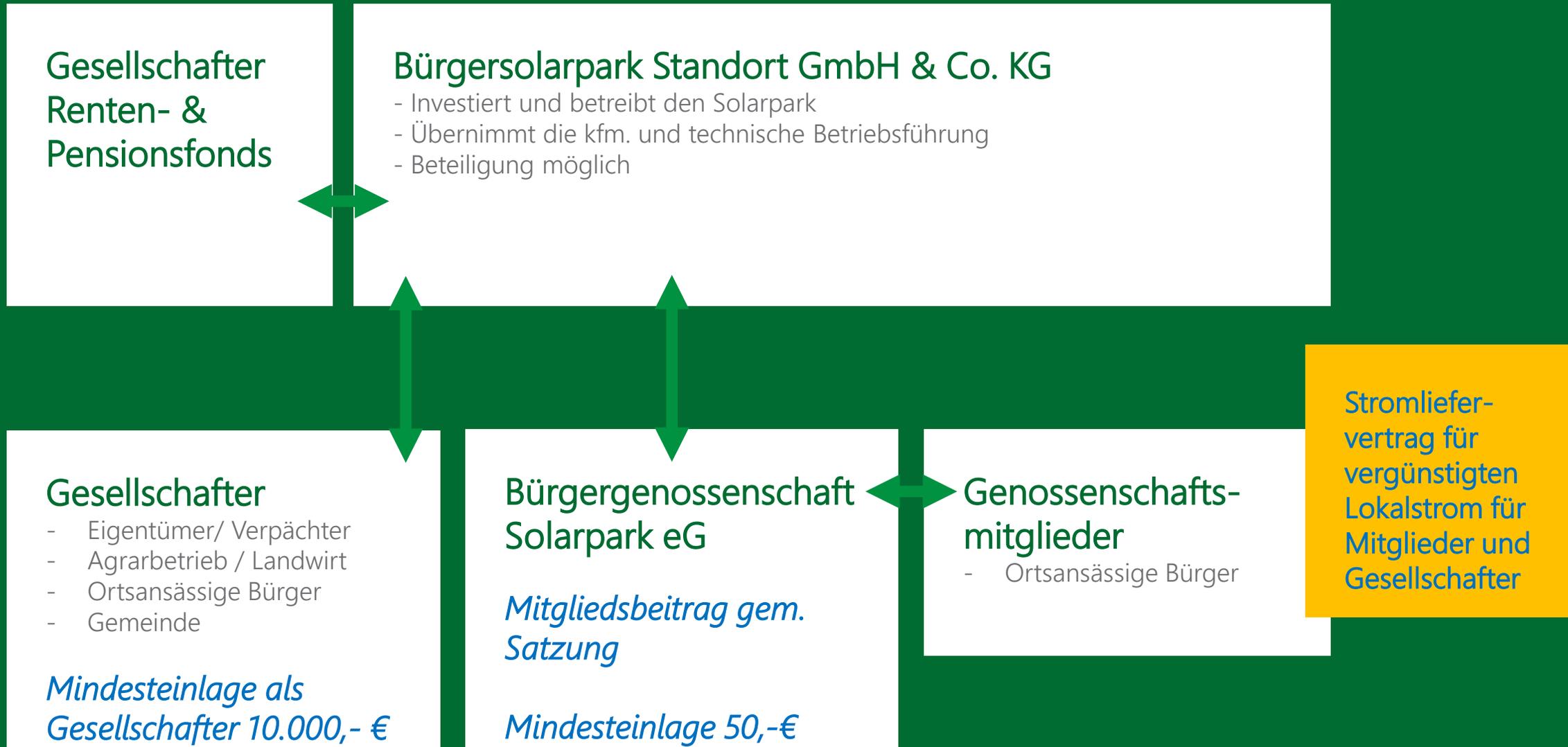
Der Kreis der Berechtigten ist abhängig von der Größe des Projektes und dem durch das Projekt beeinflussten Umfeld.

Lokalstromangebot

Ein Preisvorteil wird in Form eines Rabattes auf den Stromanteil im jeweiligen Grundversorgertarif gewährt.



GESCHÄFTSMODELL BÜRGERBETEILIGUNG



VISIONEN EINER ZUKÜNFTIGEN ENTWICKLUNG UND POTENTIALE VON PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGEN

Regionalität

Der dezentrale Charakter von PV-FFA bietet den beteiligten Gemeinden Chancen durch regionale Energieerzeugung überregional wirtschaftlich zu agieren. Die Entwicklung und der Betrieb von PV-FFA-Anlagen ist ein neuer Wirtschaftszweig für die beteiligten Regionen.

Landwirtschaft

Durch die Instandhaltung und Bewirtschaftung der PV-FFA erschließen sich weitere Einkommensalternativen für landwirtschaftliche Betriebe.

PV als Treiber der Nachfolgewirtschaft

Regionen mit hohem Anteil der EE sind bevorzugte Gebiete zum Aufbau einer Nachfolgewirtschaft
(Lokale Speichermöglichkeit, E-Fuel, dezentrale Energieversorgung)

Standortvorteil

Die Verfügbarkeit von EE fördert nachhaltige Gewerbebetriebe und den damit verbundenen (neuen) Arbeitsplätzen.

Biodiversität

Die extensive Bewirtschaftung und begleitende Ansaat fördern Fauna, Flora und Habitat und tragen zur Renaturierung und Verbesserung der Böden bei. Es fördert die Humusbildung mit positiver CO₂-Bilanz.



WICHTIGE VERTRAGSGEGENSTÄNDE

- Mindestpachtdauer 25 Jahre (plus Verlängerungsoption)
- Mindestnutzungsentgelt in **Anlehnung an den Strompreis (Keine Umsatzbeteiligung!)**
- Ausgleichmaßnahmen auf der Projektfläche sind kein Nachteil für die Vergütung
- Eintragung einer erstrangigen Dienstbarkeit erforderlich
- Kein finanzieller Ertragsausfall (Wartegeld, Nutzungsentgelt)
- Wiederherstellung nach Nutzung zu landwirtschaftlicher Nutzfläche (vollständiger Rückbau)
- Absicherung des Rückbaus durch Hinterlegung einer Bürgschaft

BEWIRTSCHAFTUNG WÄHREND DER LAUFZEIT

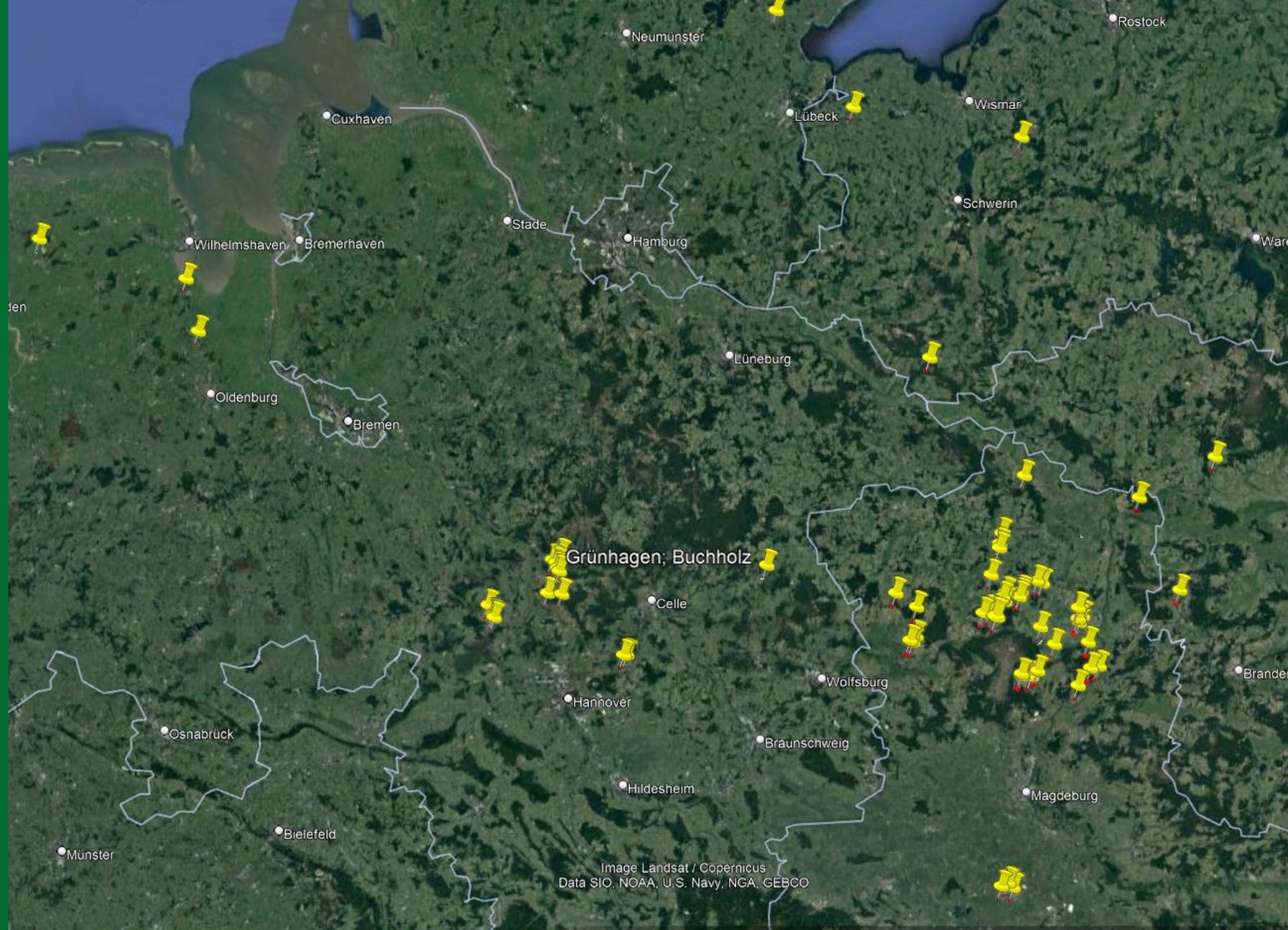
Durchführung durch Landwirt vor Ort oder beauftragten Dienstleister von der Bürgersolarpark

Bewirtschaftung während der Laufzeit:

- Maschinelle Pflege oder Beweidung
- Einfriedung zur Einbettung in die Kulturlandschaft
- Modulreinigung
- Zaunpflege
- Technische Wartung

WIE LANGE DAUERT ES BIS ZUR FERTIGSTELLUNG?

- Phase 1: Flächeneignungsprüfung, Vertrag, Projektvorstellung, Aufstellungsbeschluss
3-5 Monate
- Phase 2: Städtebauliche Beteiligung, Kartierung, F-Plan, B-Plan, Satzungsbeschluss
15 Monate-----
- Phase 3: Baugenehmigung
4 Monate-----
- Phase 4: Installation
6 Monate-----
- Phase 5: Anschluss Netzverknüpfung, Trafo
6 Monate-----
- Phase 6: Bauabnahme/ Inbetriebnahme
1 Monat







UNSERE VERSUCHS- UND DEMONSTRATIONSFLÄCHE BIODIVERSITÄT IN ELVERS DORF



KONTAKT



Bürgersolarpark GmbH



info@buergersolarpark.eu



www.buergersolarpark.eu



+ 49 3935 955300



Bismarckstr. 35
39517 Tangerhütte



Eilveser Hauptstraße 56
31535 Neustadt



Emil-von-Behring-Str. 6
28207 Bremen